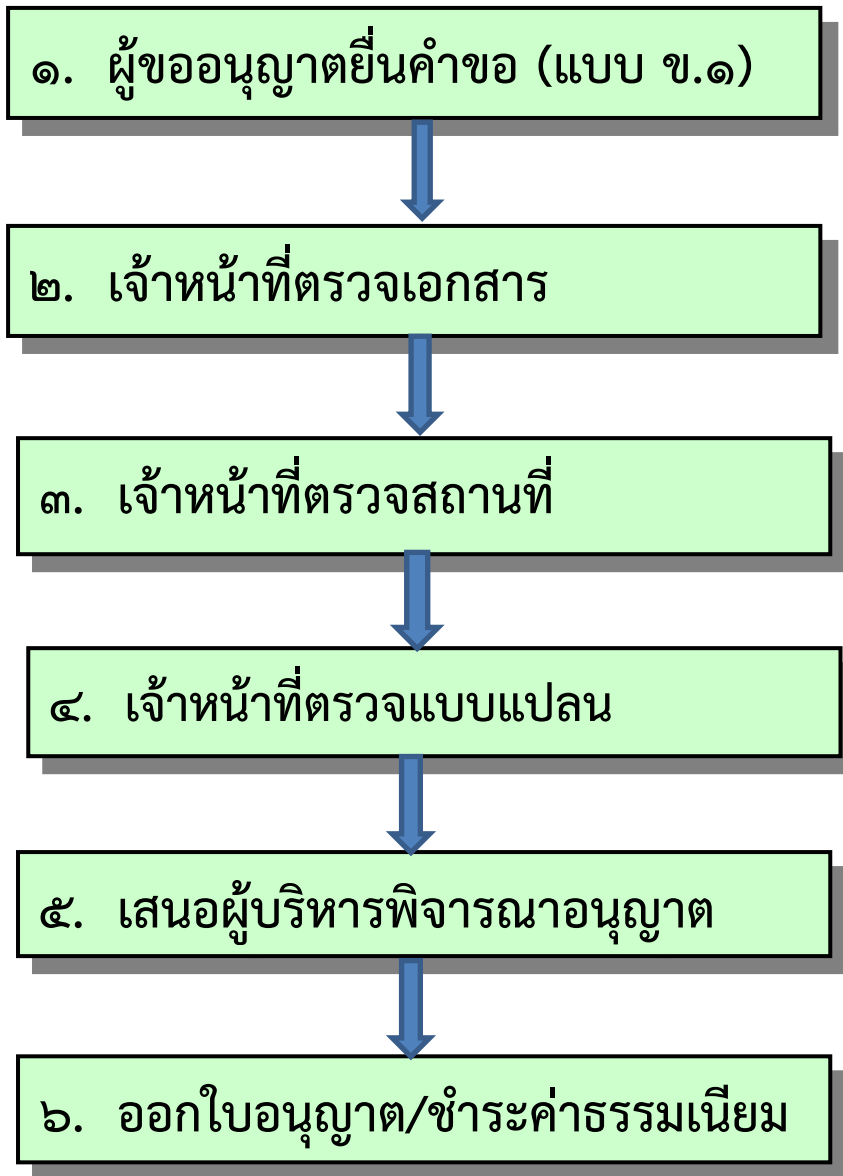


แผนผังขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

อบต.ดอนหวาน อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม
ขั้นตอนการให้บริการ



**เอกสารประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
(กรณีพื้นที่ ไม่เกิน ๑๕๐ ตารางเมตร)**

๑. หนังสือขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ ข.๑)	จำนวน ๑ ชุด
๒. แผนผังบริเวณ	จำนวน ๓ ชุด
๓. แผนที่โดยสังเขปสถานที่ขออนุญาต	จำนวน ๓ ชุด
๔. แบบแปลน (เฉพาะแปลนพื้น)	จำนวน ๓ ชุด
๕. สำเนาโฉนดที่ดิน / น.ส.๓ / ส.ค.๑	จำนวน ๑ ฉบับ
๖. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้ขออนุญาต	จำนวน ๑ ฉบับ
๗. สำเนาทะเบียนบ้านผู้ขออนุญาต	จำนวน ๑ ฉบับ
๘. หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน (กรณีที่ดินสร้างในที่ดินผู้อื่น)	จำนวน ๑ ฉบับ
๙. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนเจ้าของที่ดิน (กรณีที่ดินสร้างในที่ดินผู้อื่น)	จำนวน ๑ ฉบับ
๑๐. สำเนาทะเบียนบ้านเจ้าของที่ดิน (กรณีที่ดินสร้างในที่ดินผู้อื่น)	จำนวน ๑ ฉบับ
๑๑. หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารขีดเขตที่ดิน (กรณีสร้างขีดเขตที่ดินผู้อื่น)	จำนวน ๑ ฉบับ
๑๒. หนังสือมอบอำนาจ (กรณีให้ผู้อื่นดำเนินการแทน)	จำนวน ๑ ฉบับ
๑๓. หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างจากธนาคาร (กรณีที่ดินติดจำนองธนาคาร)	จำนวน ๑ ฉบับ

****ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต****

๑. ใบอนุญาตก่อสร้าง	ฉบับละ ๒๐ บาท
๒. ใบอนุญาตดัดแปลง	ฉบับละ ๑๐ บาท
๓. ใบอนุญาตรื้อถอน	ฉบับละ ๑๐ บาท
๔. ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย	ฉบับละ ๑๐ บาท
๕. ใบรับรอง	ฉบับละ ๑๐ บาท
๗. ใบแทนใบอนุญาตหรือใบแทนใบรับรอง	ฉบับละ ๑๐ บาท

****ค่าธรรมเนียมตรวจแบบแปลน****

๑. อาคารสูงไม่เกิน ๒ ชั้น หรือสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร ตารางเมตรละ ๐.๕๐ บาท
๒. อาคารสูงเกิน ๒ ชั้น แต่ไม่เกิน ๓ ชั้น หรือสูงเกิน ๑๒ เมตร แต่ไม่เกิน ๑๕ เมตร ตารางเมตรละ ๒ บาท
๓. อาคารสูงเกิน ๓ ชั้น หรือสูงเกิน ๑๕ เมตร ตารางเมตรละ ๔ บาท

**** ระยะเวลาดำเนินการ ๓๐ วัน**

เอกสารประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
(กรณีพื้นที่ เกิน ๑๕๐ ตารางเมตร)

๑. หนังสือขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ ข.๑)	จำนวน ๑ ชุด
๒. แผนผังบริเวณ	จำนวน ๓ ชุด
๓. แผนที่โดยสังเขปสถานที่ขออนุญาต	จำนวน ๓ ชุด
๔. แบบแปลน,รายการคำนวณ	จำนวน ๓ ชุด
๕. สำเนาโฉนดที่ดิน / น.ส.๓ /ส.ค.๑	จำนวน ๑ ฉบับ
๖. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้ขออนุญาต	จำนวน ๑ ฉบับ
๗. สำเนาทะเบียนบ้านผู้ขออนุญาต	จำนวน ๑ ฉบับ
๘. หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน (กรณีที่ดินสร้างในที่ดินผู้อื่น)	จำนวน ๑ ฉบับ
๙. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนเจ้าของที่ดิน (กรณีที่ดินสร้างในที่ดินผู้อื่น)	จำนวน ๑ ฉบับ
๑๐. สำเนาทะเบียนบ้านเจ้าของที่ดิน (กรณีที่ดินสร้างในที่ดินผู้อื่น)	จำนวน ๑ ฉบับ
๑๑. หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารชิดเขตที่ดิน (กรณีสร้างชิดเขตที่ดินผู้อื่น)	จำนวน ๑ ชุด
๑๒. หนังสือมอบอำนาจ (กรณีให้ผู้อื่นดำเนินการแทน)	จำนวน ๑ ฉบับ
๑๓. หนังสือรับรองการจดทะเบียนฯ (กรณีที่ดินบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)	จำนวน ๑ ชุด
๑๔. สำเนาใบประกอบวิชาชีพวิศวกรของผู้ออกแบบและคำนวณ	จำนวน ๑ ฉบับ
๑๕. สำเนาบัตรประจำตัวผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรของผู้ออกแบบและคำนวณ	จำนวน ๑ ฉบับ
๑๖. หนังสือรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคาร (กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทของงานวิศวกรรมควบคุม)	จำนวน ๑ ชุด
๑๗. หนังสือยินยอมของผู้ควบคุมงาน (แบบ น.๔) (กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทของงานวิศวกรรมควบคุม)	จำนวน ๑ ชุด
๑๘. หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างจากธนาคาร (กรณีที่ดินติดจำนองธนาคาร)	จำนวน ๑ ฉบับ

****ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต****

๑. ใบอนุญาตก่อสร้าง	ฉบับละ ๒๐ บาท
๒. ใบอนุญาตดัดแปลง	ฉบับละ ๑๐ บาท
๓. ใบอนุญาตรื้อถอน	ฉบับละ ๑๐ บาท
๔. ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย	ฉบับละ ๑๐ บาท
๕. ใบรับรอง	ฉบับละ ๑๐ บาท
๗. ใบแทนใบอนุญาตหรือใบแทนใบรับรอง	ฉบับละ ๑๐ บาท

****ค่าธรรมเนียมตรวจแบบแปลน****

- อาคารสูงไม่เกิน ๒ ชั้น หรือสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร ตารางเมตรละ ๐.๕๐ บาท
- อาคารสูงเกิน ๒ ชั้น แต่ไม่เกิน ๓ ชั้น หรือสูงเกิน ๑๒ เมตร แต่ไม่เกิน ๑๕ เมตร ตารางเมตรละ ๒ บาท
- อาคารสูงเกิน ๓ ชั้น หรือสูงเกิน ๑๕ เมตร ตารางเมตรละ ๔ บาท

**** ระยะเวลาดำเนินการ ๓๐ วัน**

